



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

CADERNO 1

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

Setor Requisitante:	Secretaria de Engenharia
Responsável:	Louise Costa Ferreira
e-mail do responsável	seng@trt3.jus.br
Telefone do responsável:	(31) 3228-7030
Integrante Demandante:	Alex Moraes de Castro
e-mail do Integrante Demandante:	vt.sabara@trt3.jus.br
Telefone do Integrante Demandante:	(31) 98266-0894

APRESENTAÇÃO DA DEMANDA (PROBLEMA A SER SOLUCIONADO)

Atender à necessidade de espaço físico destinado ao funcionamento da Justiça do Trabalho no município de Sabará.

JUSTIFICATIVA DA DEMANDA

A Vara do Trabalho de Sabará/MG está instalada, desde o ano de 1993, em imóvel de terceiros, situado na Praça Santa Rita, nº 226, Centro. O contrato de locação atualmente vigente, 21LI001, firmado com o Sr. Humberto Ricardo Guimarães, foi assinado em 01º de junho de 2021 pelo prazo de 60 meses.

A edificação locada, originalmente residencial, está localizada no Centro Histórico de Sabará, área tombada pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN). Em função da idade e do estado de conservação, o imóvel vem apresentando problemas de infraestrutura, destacando-se as patologias da edificação e a precariedade das instalações elétricas. Tais problemas foram evidenciados no Plano de Obras (PO) do TRT3 para o

Quadriênio 2024-2027, em que o imóvel de Sabará figurou em 5º lugar numa classificação para indicador de prioridade.

Ademais, após o implemento da Lei nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000, que trouxe as normas e critérios básicos para a promoção da acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, regulamentada em 2004 pelo Decreto nº 5.297/2004, a garantia do acesso independente aos prédios públicos pelas pessoas com deficiência, deixou de ser uma preocupação para se tornar uma obrigatoriedade dos administradores públicos. Por essa razão, este TRT3 vem concentrando esforços para adequar os imóveis em uso pelo Regional às normas de acessibilidade de maneira a garantir o direito das pessoas com deficiência.

Não obstante, o imóvel que abriga a Vara do Trabalho de Sabará não oferece as condições mínimas de acessibilidade, sendo o acesso principal e ao pavimento inferior realizado por escadas, além de não possuir instalações sanitárias adaptadas, nos moldes definidos pela norma NBR 9050.

Desde então, este Tribunal se empenha na procura por outro imóvel que comporte a estrutura necessária para o funcionamento da Vara do Trabalho local, tendo sido elaborados estudos de ocupação para diversos imóveis, em princípio, compatíveis com a demanda apresentada. Além das limitações de ordem técnica, usuais na ocupação de imóveis de terceiros, muitos imóveis candidatos foram prejudicados pela necessidade de execução de obras de adaptação cuja contratação não foi possível administrativamente.

Outra estratégia adotada pelo Tribunal, a partir de 2020, visava a cooperação com outros órgãos públicos para compartilhamento de imóveis. Contudo, no município de Sabará não foram localizados imóveis para compartilhar. Também foi realizada, no ano de 2025, consulta às três esferas do Poder Executivo (União - Superintendência do Patrimônio da União em Minas Gerais, Estado de Minas Gerais - Secretaria de Estado, Planejamento e Gestão e município de Sabará) sobre a disponibilidade de imóveis públicos para cessão de uso por este Regional. Entretanto, as consultas também foram infrutíferas.

Desse modo, considerando as limitações de ordem técnica e operacional, associadas ao contexto desafiador das soluções de adequação do imóvel que abriga a Vara do Trabalho de Sabará, se faz imprescindível a busca por outro imóvel que atenda satisfatoriamente às necessidades do público interno e externo e que seja adequado às condições de acessibilidade para as pessoas com deficiência.

Os procedimentos para seleção de imóveis para locação no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional são regulamentados pela Instrução Normativa SEGES/ME N° 103, de 30 de dezembro de 2022, cuja vigência iniciou em 30 de março de 2023.

PRAZOS DESEJADOS PARA CONCLUSÃO DOS ESTUDOS E EFETIVAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Considerando a necessidade de selecionar um imóvel para funcionamento adequado das atividades da Vara do Trabalho de Sabará, verifica-se a necessidade de imprimir celeridade aos estudos, com a estimativa de concluí-los até o final do mês de março de 2026.

NECESSIDADE DE INDICAÇÃO DE INTEGRANTES TÉCNICO E/OU E ADMINISTRATIVO

Para a realização dos referenciados estudos, faz-se necessária a instituição de equipe de planejamento, com a designação de integrantes técnicos, nomeados em documento apropriado.

CONSIDERAÇÕES ACERCA DA EXISTÊNCIA DE SOLUÇÃO PREDETERMINADA

Não há solução predeterminada para a demanda em questão.

ASSINATURA DO DECISOR:

LOUISE COSTA
FERREIRA:308381
09

Assinado de forma digital por
LOUISE COSTA
FERREIRA:30838109
Dados: 2026.03.02 13:12:21
-03'00'

Nome: Louise Costa Ferreira

Cargo: Secretária de Engenharia

CADERNO 2
INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES TÉCNICOS

Integrante Técnico:	Louise Costa Ferreira
e-mail do Integrante Técnico:	louisecr@trt3.jus.br
Telefone do Integrante Técnico:	3228-7030
Integrante Técnico:	Cristiano Carneiro da Fonseca
e-mail do Integrante Técnico:	cristicf@trt3.jus.br
Telefone do Integrante Técnico:	3228-7036

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA INDICAÇÃO:

LOUISE COSTA
FERREIRA:30838109

Assinado de forma digital por
LOUISE COSTA
FERREIRA:30838109
Dados: 2026.03.02 13:12:58
-03'00'

Nome: Louise Costa Ferreira

Cargo: Secretária de Engenharia

CIÊNCIA DO INTEGRANTE TÉCNICO:

CRISTIANO
CARNEIRO DA
FONSECA:30836704

Assinado de forma digital por
CRISTIANO CARNEIRO DA
FONSECA:30836704
Dados: 2026.02.27 16:24:14
-03'00'

Nome: Cristiano Carneiro da Fonseca

Cargo: Chefe da Seção de Bens Imóveis